



ประกาศสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้เข้าอาคารสนามแบดมินตัน

ด้วยสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สถาบัน” มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้เข้าอาคารสนามแบดมินตัน เพื่อให้บริการแก่บุคคลทั่วไป อาจารย์ พนักงานและนักศึกษา ณ สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร บางกะปิ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- 1.1 เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 25 ปี)
- 1.2 เป็นผู้มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการสนามแบดมินตัน หรือเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ หรือมีความเชี่ยวชาญ หรือมีประสบการณ์ด้านจัดการสนามแบดมินตัน
- 1.3 เป็นผู้มีความพร้อมที่จะเข้าดำเนินการได้ทันทีที่ได้รับแจ้งจากสถาบัน
- 1.4 ไม่เป็นผู้มีหนี้สินต่อสถาบัน
- 1.5 ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือนักศึกษาของสถาบัน

2. เอกสารและหลักฐานการสมัคร

- 2.1 ใบสมัครคัดเลือกผู้เข้าอาคารสนามแบดมินตันและข้อเสนอการเข้าอาคารสนามแบดมินตัน (อัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่เดือนละ 30,000.00 บาท)
 - 2.2 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - 2.2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
กรณำใช้หมึกดำขีดทับคำว่า “ศาสนา.....” ในสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยกฎหมายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 มาตรา 26 ประกอบกับมาตรา 32 มาตรา 33 และมาตรา 37 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย)
 - 2.2.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน)
 - 2.3 กรณีเป็นนิติบุคคล
 - 2.3.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.3.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.3.3 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน)
 - 2.4 สำเนาหลักฐานที่เคยประกอบกิจการสนามแบดมินตัน หรือเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ หรือมีความเชี่ยวชาญ หรือมีประสบการณ์ด้านจัดการสนามแบดมินตัน เช่น ประกาศนียบัตร หนังสือรับรอง รูปถ่าย หรือหลักฐานที่เชื่อถือได้ (ถ้ามี)
 - 2.5 แผนการบริหารจัดการสนามแบดมินตัน
 - 2.6 เงินค้ำประกันการสมัคร จำนวน 5,000.00 บาท
- สถาบันจะคืนให้หลังจากคณะกรรมการได้พิจารณาผลการคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือกจะคืนให้เมื่อลงนามสัญญาแล้วเสร็จ หากผู้สมัครไม่เข้ารับการคัดเลือกในวันและเวลาที่กำหนด หรือไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสถาบันในวันเวลาที่กำหนด สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาคืนเงินค้ำประกันการสมัคร

3. กำหนดการ วิธีการ หลักเกณฑ์ และการพิจารณาการคัดเลือก

3.1 กำหนดการ

วันที่ / เวลา	กำหนดการ	สถานที่
22 ธันวาคม 2565 - 24 มกราคม 2566 เวลา 08.30 - 16.00 น.	- สอบถามรายละเอียด - ติดต่อขอรับเอกสารการสมัคร	- ฝ่ายจัดการทรัพย์สิน ชั้น 1 อาคารหอพัก สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร บางกะดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โทรศัพท์ 02 501 3505-20 ต่อ 4801, 4805 / 081 945 9053 - ฝ่ายพัสดุและจัดซื้อ ชั้น 2 อาคารอำนวยการ สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต โทรศัพท์ 02 986 9009-13, 02 564 3222-9 ต่อ 1424 / 098 452 0818
24 มกราคม 2566 เวลา 10.00 น.	รับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ (ผู้ไม่เข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม สถาบันถือว่าได้รับทราบเงื่อนไขและคำ ชี้แจงต่าง ๆ แล้ว หากมีปัญหาภายหลัง จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งด้วยเหตุใด ๆ ไม่ได้)	ห้อง BKD2201 ชั้น 2 อาคาร IT&MT สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร บางกะดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
25 มกราคม 2566 เวลา 08.30 - 16.00 น.	ยื่นเอกสารการสมัคร	ฝ่ายพัสดุและจัดซื้อ ชั้น 2 อาคาร IT&MT สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร บางกะดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
26 มกราคม 2566 เวลา 10.00 น.	พิจารณาคัดเลือก	ห้อง BKD2201 ชั้น 2 อาคาร IT&MT สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร บางกะดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
8 กุมภาพันธ์ 2566	ประกาศผลการคัดเลือก	เว็บไซต์ https://siit.tu.ac.th/procurement.php

3.2 วิธีการคัดเลือก

สถาบันจะทำการคัดเลือกโดยการเปิดเอกสารการสมัคร ข้อเสนอ และการสัมภาษณ์

3.3 หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

- ประสบการณ์ / ผลงาน 30 คะแนน
- บุคลิกภาพและการแต่งกาย 5 คะแนน
- ความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ 30 คะแนน
- แผนการบริหารจัดการสนามแบดมินตัน 15 คะแนน
- ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อสถาบัน 20 คะแนน

3.4 การพิจารณาการคัดเลือก

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครรายที่ได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นผู้ชนะการคัดเลือก ในกรณีผู้สมัคร
รายที่ได้รับการคัดเลือกไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสถาบันในวันเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้สมัคร
ที่ได้คะแนนรวมสูงสุดรายถัดไปตามลำดับ และผลการพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด ผู้สมัครจะ
นำไปฟ้องหรือเรียกร้องใด ๆ มิได้

4. รายละเอียดอาคารสนามแบดมินตัน ประกอบด้วย

- 4.1 อาคารสนามแบดมินตัน แบบปิด มี 6 สนาม
- 4.2 พื้นที่ว่างสำหรับบริการและทำการค้า ขนาด 80 ตารางเมตร
- 4.3 ห้องน้ำชาย 2 ห้อง ห้องอาบน้ำชาย 2 ห้อง
- 4.4 ห้องน้ำหญิง 2 ห้อง ห้องอาบน้ำหญิง 2 ห้อง
- 4.5 ตู้ล็อกเกอร์
- 4.6 เก้าอี้ท้ายคอร์ท
- 4.7 ไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นแบบโคมเพดานหลอดเมทัลฮาไลด์ และโคมฟลูออเรสเซนต์ แบบเสาดั้งพื้น
- 4.8 สนาม พื้นยางมาตรฐาน 6 สนาม
- 4.9 ที่จอดรถ

5. เงื่อนไขการเช่าอาคารสนามแบดมินตัน

- 5.1 การเสนอราคาโดยรวมพื้นที่ในส่วนของสนามแบดมินตัน 6 สนาม และพื้นที่สำหรับให้บริการทำการค้า 80 ตารางเมตร
- 5.2 สถาบันสามารถใช้สนามเพื่อทำกิจกรรมของสถาบัน ปีละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) โดยไม่มีค่าใช้จ่าย
- 5.3 ผู้เช่าต้องเสนอสิทธิพิเศษแก่ อาจารย์ พนักงาน ของสถาบันโดยราคาต้องต่ำกว่าราคาสมาชิกไม่น้อยกว่า 20 %
- 5.4 ผู้เช่าต้องดูแลทำความสะอาด สนามแบดมินตันไม่ให้เสื่อมโทรมหรือชำรุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้เช่า
- 5.5 ผู้เช่าเป็นผู้ซ่อมบำรุง รวมถึงการเปลี่ยนอุปกรณ์ประกอบอาคารที่ชำรุด หรือเสียหาย หรือเสื่อมสภาพ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้เช่า ทั้งนี้คุณภาพของอุปกรณ์ต้องไม่ต่ำกว่าของสถาบัน (ยกเว้น หลังคา โคมเพดาน หลอดเมทัลฮาไลด์ โครงสร้าง)
- 5.6 ผู้เช่าสามารถปรับปรุง รื้อถอน ซ่อมบำรุง โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากสถาบัน ก่อนที่จะดำเนินการดังกล่าว
- 5.7 ผู้เช่าสามารถจัดงานต่าง ๆ ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่มีเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ของมีเงินเมา ยาเสพติด การกระทำที่ผิดกฎหมายและศีลธรรม
- 5.8 ผู้เช่าต้องมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สนามแบดมินตัน

6. การทำสัญญาและข้อตกลง

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญาและข้อตกลงกับสถาบัน ตามวันและเวลาที่กำหนด โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

- 6.1 สัญญามีกำหนดระยะเวลา 2 ปี การต่อสัญญาในครั้งต่อไปจะพิจารณาจากผลการประเมิน (การต่อสัญญาครั้งละไม่เกิน 3 ปี)
- 6.2 อัตราค่าเช่ารายเดือน เริ่มต้นที่เดือนละ 30,000.00 บาท ตลอดอายุสัญญา
ค่าเช่าเดือนแรกชำระ ณ วันทำสัญญา
- 6.3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือน ให้ชำระ ณ วันทำสัญญา
- 6.4 ค่าไฟฟ้า อัตราหน่วยละ 6.00 บาท อาจมีการปรับขึ้นตามอัตราค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 6.5 ค่าน้ำประปา อัตราหน่วยละ 22.00 บาท อาจมีการปรับขึ้นตามอัตราค่าน้ำประปาของสวนอุตสาหกรรม บางกะปิ

ประกาศ ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2565



(ศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ธา ณ นคร)

ผู้อำนวยการ